

Administrative Arbeiten vor Beginn einer AWD

Inhalt:

- Rationelles Arbeiten durch Vorplanung
 - Planer
 - Verarbeiter

Administrative Arbeiten

Planer

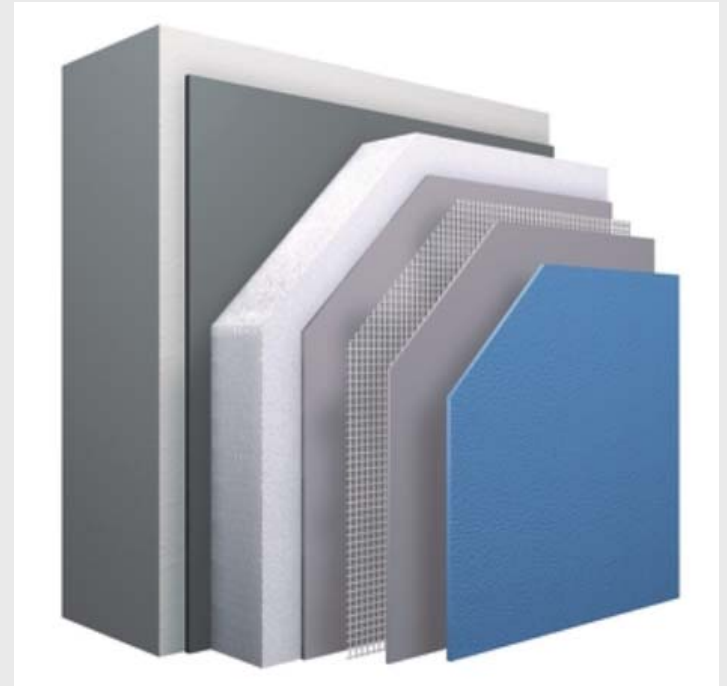
- Neubau/Altbau:**
- **Kantonale Zuschüsse**
 - **Denkmalschutz**
 - **Grenzabstände einhalten**
 - **Bauphysikalische Berechnungen**
 - **Devisierung**
 - **Detailplanung**
 - **Ausmass**

Administrative Arbeiten

Planer

Gesamtheit der **aufeinander abgestimmten Komponenten eines Systemanbieters von einer VAWD**

- Kleber
- Wärmedämmschicht
- Bewehrung
- ev. mech. Befestigung
- Grundputz
- Deckputz
- Anstriche



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

- **Baubegehung mit Planer / Bauleiter nach SIA 243**
- **Untergrundvorbereitungen**
- **Materiallagerung**
- **Manpower**
- **Witterungsverhältnisse**
- **Trocknungs- / Überarbeitungszeiten**
- **Werkvertrag nach SIA 118/243**

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Baubegehung mit Planer / Bauleiter**

Vor Beginn der ausführenden Arbeiten bedarf es eine Baubegehung, bei der die ausgeschriebenen Leistungen vom Werkvertrag zu kontrollieren und ggf. anzupassen oder zu ergänzen sind.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**

SIA 243 Allgemeines 2.1.1

Zu beachten sind:

a) Konstruktive Gegebenheiten:

→ **Masstoleranzen im Untergrund**

→ **Eigenschaften und Verformungsverhalten des Untergrundes z.B. Holz, Bauplatten, Metall usw.**

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ Untergrundvorbereitungen

SIA 243 Untergrund 5.2.1

Der Untergrund muss sauber, staubfrei, trocken und tragfähig sein. Er darf insbesondere keine Verunreinigungen wie z.B. Ausblühungen oder Rückstände von Trennmitteln aufweisen, welche die Haftung des Klebers beeinträchtigen.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**

SIA 243 Untergrund 5.2.3

Der Feuchtegehalt des Untergrundes wird mittels Darr-Methode bestimmt. Die Proben werden aus einer Tiefe von min. 30 mm entnommen. Die folgenden Werte dürfen nicht überschritten werden:

- Beton 3,0 Massenprozent,**
- Backstein 4,0 Massenprozent,**
- Kalksandstein 3,0 Massenprozent,**
- Zementstein 3,0 Massenprozent,**
- Porenbeton 17,0 Massenprozent.**

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**

SIA 243 Allgemeines 2.1.4

Für die Gebäudehülle ist ein Luftdichtigkeitskonzept zu erstellen.

SIA 243 Allgemeines 2.1.5

Die Luftdichtigkeit kann nicht mit der verputzten Aussenwärmedämmung erbracht werden.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ Untergrundvorbereitungen

SIA 243 Allgemeines 5.1.1

**Vor Beginn der Wärmedämmarbeiten muss der Feuchtigkeitsgehalt des Traggrundes gemäss den Angaben in Ziffer 5.2.3 beurteilt werden.
Dachrandabschlüsse, Abdeckungen und Fensterbänke müssen vor der Montage der Dämmplatten versetzt sein.**

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Untergrundvorbereitungen**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Materiallagerung**

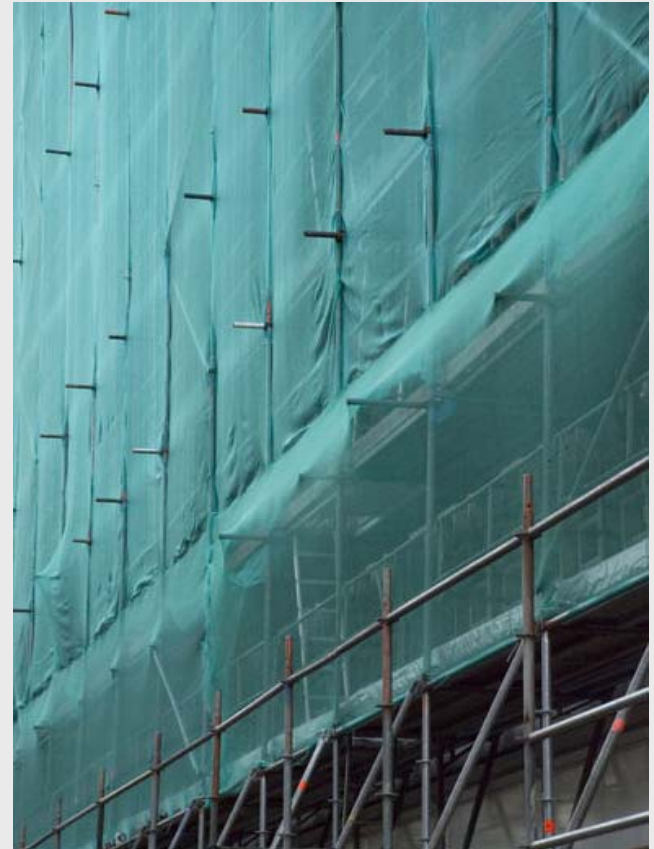
SIA 243 Allgemeines 2.1.1

d) EPS-Hartschaumplatten mit nicht weisser Oberfläche müssen vor direkter Sonneneinstrahlung geschützt werden.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Materiallagerung**



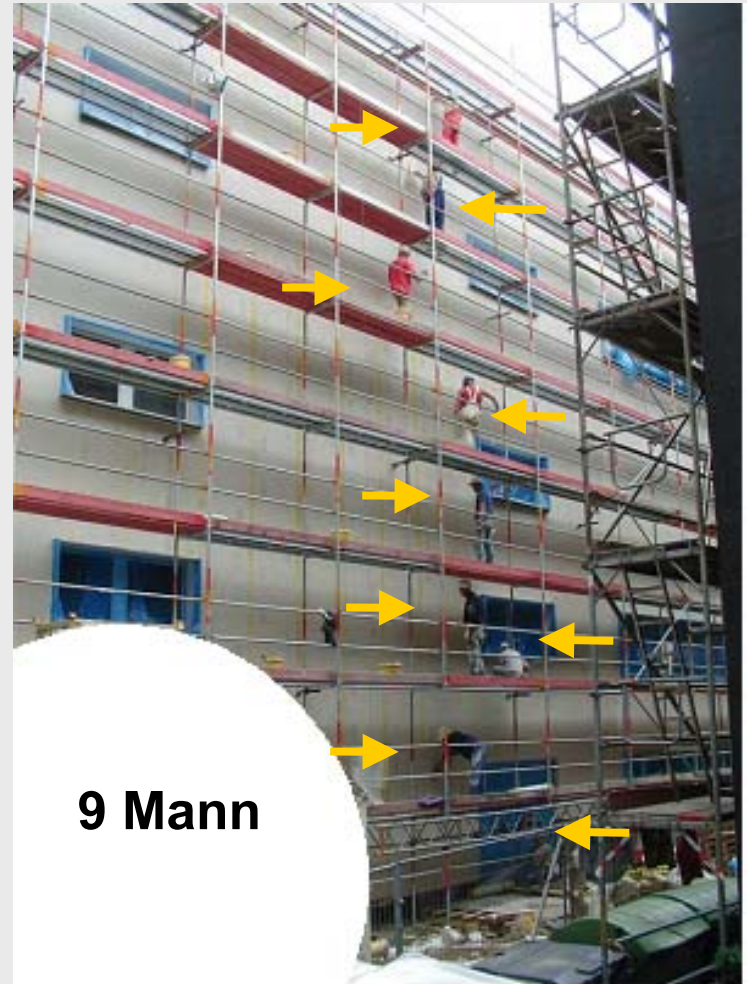
Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Manpower**

Gewebe wird von oben nach unten eingebettet.

Arbeitsgeschwindigkeit richtet sich nicht nach dem schnellsten, sondern nach dem langsamsten Mitarbeiter



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Witterungsverhältnisse**

SIA 243 Allgemeines 2.1.1

Bei der Festlegung des Bauprogramms müssen die jahreszeitlich zu erwartenden Temperaturverhältnisse sowie die erforderlichen Schutzmassnahmen berücksichtigt werden.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Witterungsverhältnisse**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ Witterungsverhältnisse

SIA 243 Ausführung 5.1.4

Während der Verarbeitung des Klebers müssen die Temperaturen des Untergrundes und die Lufttemperatur min. 5 °C betragen

SIA 243 Ausführung 5.1.5

Während der Verarbeitung des Grund- und Deckputzes sowie bei allfälligen Grundbeschichtungen (Voranstrichen) und Beschichtungen (Anstrichen) müssen die Oberflächentemperaturen des zu beschichtenden Materials und die Lufttemperatur min. 5 °C betragen.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Witterungsverhältnisse**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ Trocknungs- / Überarbeitungszeiten

SIA 243 Ausführung 5.1.6

„Grund- und Deckputze sowie Beschichtungen (Anstriche) müssen bis zur Erhärtung vor folgenden Einflüssen geschützt werden:

- Schlagregen,**
- starkem Wind,**
- schädlicher Sonneneinstrahlung**
- schädlichen Temperaturen (z.B. Frost)“.**

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ Trocknungs- / Überarbeitungszeiten

Günstige Voraussetzungen +15 bis 20°C / 65% rel. Luftfeuchtigkeit

- Mineralischer Kleber:	3 Tg.
- Mineralische Armierung:	3 Tg.
- Voranstrich:	1 Tg.
- Deckputz:	2 Tg.
- 1. Anstrich:	1 Tg.
- 2. Anstrich:	<u>1 Tg.</u>
	11 Tg.

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ Trocknungs- / Überarbeitungszeiten



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Trocknungs- / Überarbeitungszeiten**



Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Werkvertrag**

SIA 118/243: 1.1.2.3 Ausschreibungsunterlagen

Erforderliche Informationen zum Bauvorhaben:

- ...
- **Zugangs- und Zufahrtsverhältnisse**
- **Parkierungsmöglichkeiten**
- **Umschlagplatz und Lagermöglichkeiten für Materialien**
- ...

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Werkvertrag**

SIA 118/243: 1.3.1 Zu den Pflichten des Architekt und Bauleiter gehören:

- **Erstellen eines Luftdichtigkeitskonzeptes**
- **Überprüfung der Toleranzen des Untergrundes**
- **Festlegung der Sockellinie**
- **Ergänzung der Schutzbeschichtung im Erdreich bis zur Sockellinie**
- **Lüften der Neubauten**
- **Kontrolle bei Schnittstellen zwischen zwei Bauwerken**
- **Überwachung der Anforderungen an den Witterungsschutz**

Administrative Arbeiten

Verarbeiter

→ **Werkvertrag**

SIA 118/243: 2 Vergütungsregeln

2.3 Nicht inbegriffene Leistungen:

Folgende Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht im Leistungsverzeichnis beschrieben sind:

- ...
- **Schutzmassnahmen gegen Witterungseinflüsse**
- **Spezieller Sonnenschutz von nicht weissen EPS Platten**
- **Spezielle Massnahmen bei Arbeiten unter 5 °C**
- ...

Administrative Arbeiten vor Beginn einer AWD



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

